



# 七汲镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示稿

无极县自然资源和规划局

2024年9月

# 前言

国土空间规划是贯彻落实习近平生态文明思想、体现新发展理念、引领高质量发展的重要抓手，是空间发展的指南和可持续发展的蓝图，建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院实施的重大战略。按照国家和省市要求，编制《七汲镇国土空间总体规划(2021-2035年)》。

《七汲镇国土空间总体规划(2021-2035年)》是对《石家庄市国土空间总体规划(2021-2035年)》、《无极县国土空间总体规划(2021-2035年)》的落实和深化，是七汲镇域范围内国土空间开发保护的总体安排，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土管理的依据，是编制相关专项规划、详细规划的指导和约束。凡在镇域范围内涉及国土空间自然资源保护利用的各项政策、规划制定、各类建设管理活动均应符合此规划。

# 目录

# CONTENTS

01

目标定位

02

镇域发展格局

03

镇村体系规划

04

支撑体系

05

实施保障





# 01

## 目标定位

- 指导思想
- 规划原则
- 规划期限与范围
- 总体定位
- 发展目标

## 1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，全面落实省委、市委、县委全会及经济工作会议、农村工作会议部署要求，紧紧抓住七级镇战略定位、空间格局和要素配置，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，严守生态安全底线和耕地保护红线，合理安排开发保护修复空间，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，实现全镇国土空间保护开发更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

## 1.2 规划原则

01

■ 生态优先，绿色发展

02

■ 城乡融合，集约节约

03

■ 因地制宜，突出特色

04

■ 以人为本，提升品质

05

■ 公众参与，开放共享

## 1.3 规划期限与范围

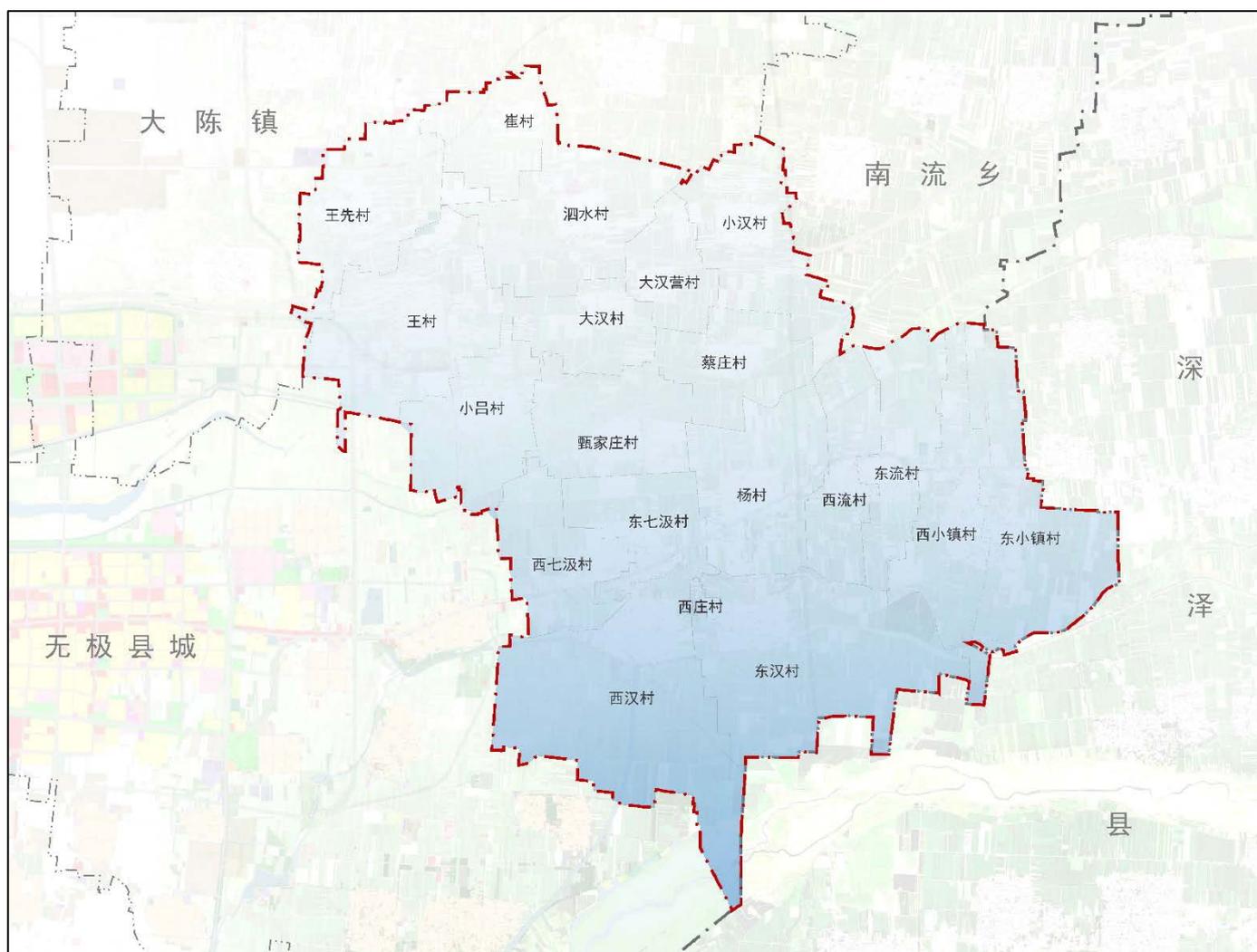
### ■ 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远景展望到2050年。

### ■ 规划范围

规划范围为七汲镇行政辖区，包括镇域和镇区两个层次。

镇域总面积48.02平方千米。镇区为镇政府驻地城镇开发边界范围，总面积0.92平方千米。



## 1.4 总体定位

### 河北省无公害蔬菜基地

积极把握京津冀区域产业布局调整和产业链重构的重大机遇，依托现有无公害蔬菜产业链，打造“无公害健康蔬菜”品牌，统一标准，逐步实现产业化培养，不断提升京津冀蔬菜供应能力，提高区域品牌竞争力。

### 石家庄市现代都市农业与休闲旅游目的地

依托滹沱河区域联通及河北省“蔬菜之乡”的双重优势，将现代农业经营模式从单纯的种植、观光采摘发展为以田园综合体为主的休闲、采摘、度假、观光旅游产业，打造石家庄都市农业与休闲旅游目的地。

### 石家庄特色农业种植基地

依托七汲县平原特征及“黄瓜、西红柿、红富士苹果”等特色品牌农业种植优势，通过引进先进的农业技术和设备，推动七汲农业种植向规模化、标准化、品牌化、产业化方向发展，把七汲建成优质、高产、高效、安全、生态的特色农业种植基地。

## 1.5 发展目标

### 立足2025年

至2025年，初步实现“种植基地、绿色七汲”的发展目标。农业空间质量持续提升，耕地规模与质量得到全面保障。木刀沟沿线生态空间得到显著提升，城乡建设提质提速，生态环境持续改善，民生福祉不断增进，城乡空间布局持续优化。

### 展望2035年

至2035年，全面建成“种植基地、绿色七汲”。农业空间更加优质，耕地规模、质量与布局实现全面提升。生态环境更加优美，城乡人居环境更加宜人。城乡空间更加集约高效，城乡发展更加协调，县域基础设施日益完善，乡村振兴步伐加快，基本实现农业现代化，成为石家庄乃至河北省蔬菜供应源头。

### 逐梦2050年

至2050年，全面建成绿色健康、富有活力、经济繁荣、特色鲜明的高质量发展示范镇。



# 02

## 镇域发展规划

### 镇域发展规划

- 总体格局
- 三条控制线

## 2.1 总体格局

构建“一轴、两廊、三区、多点”的总体发展格局

一轴

以海天线为城镇发展轴

两廊

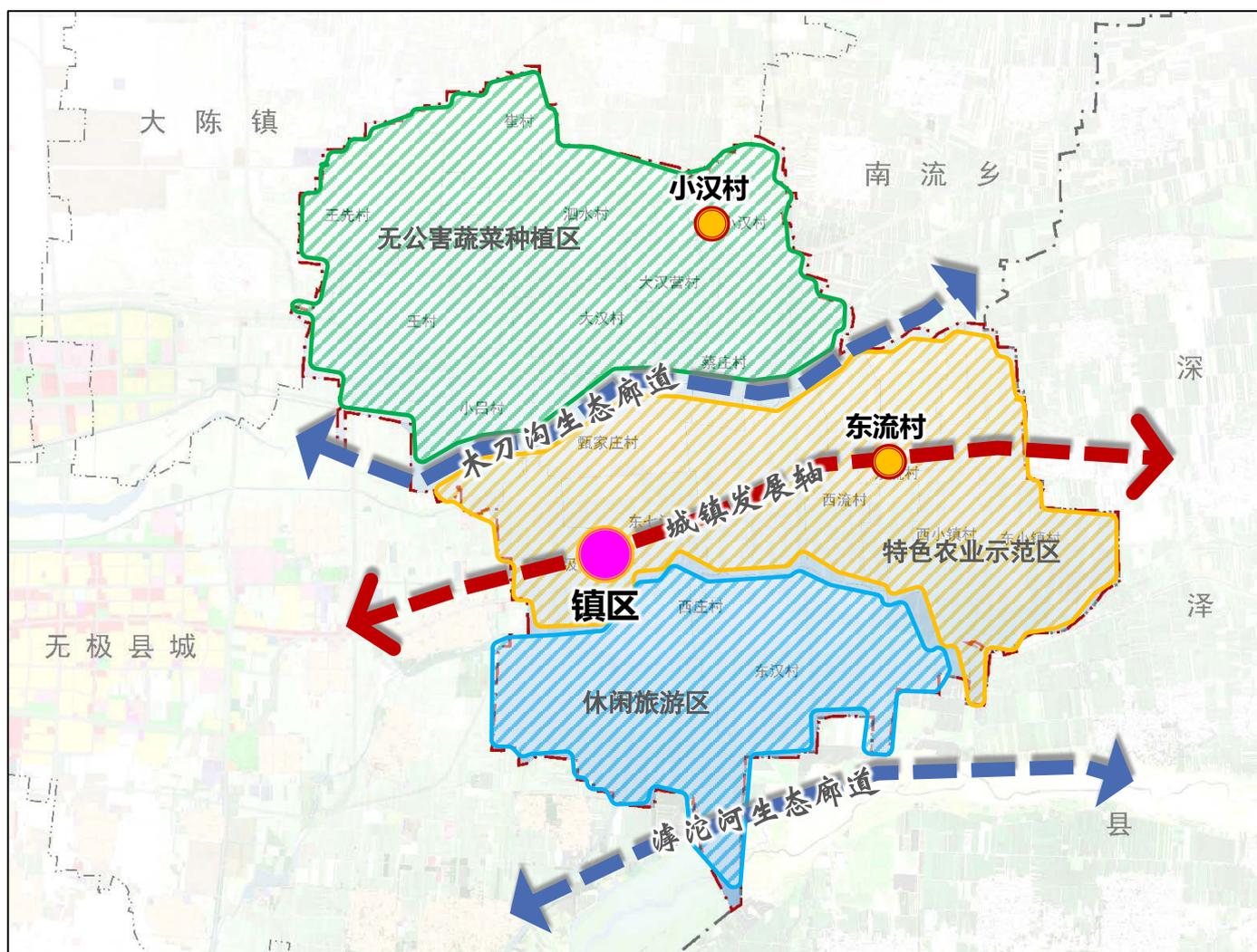
木刀沟生态廊道、溇沱河生态廊道

三区

无公害蔬菜种植区、特色农业示范区、休闲旅游区

多点

以各中心村为七汲镇的发展节点





## 2.2 三条控制线

### 永久基本农田

根据“三区三线”划定成果，七汲镇永久基本农田保护面积29.37平方公里。



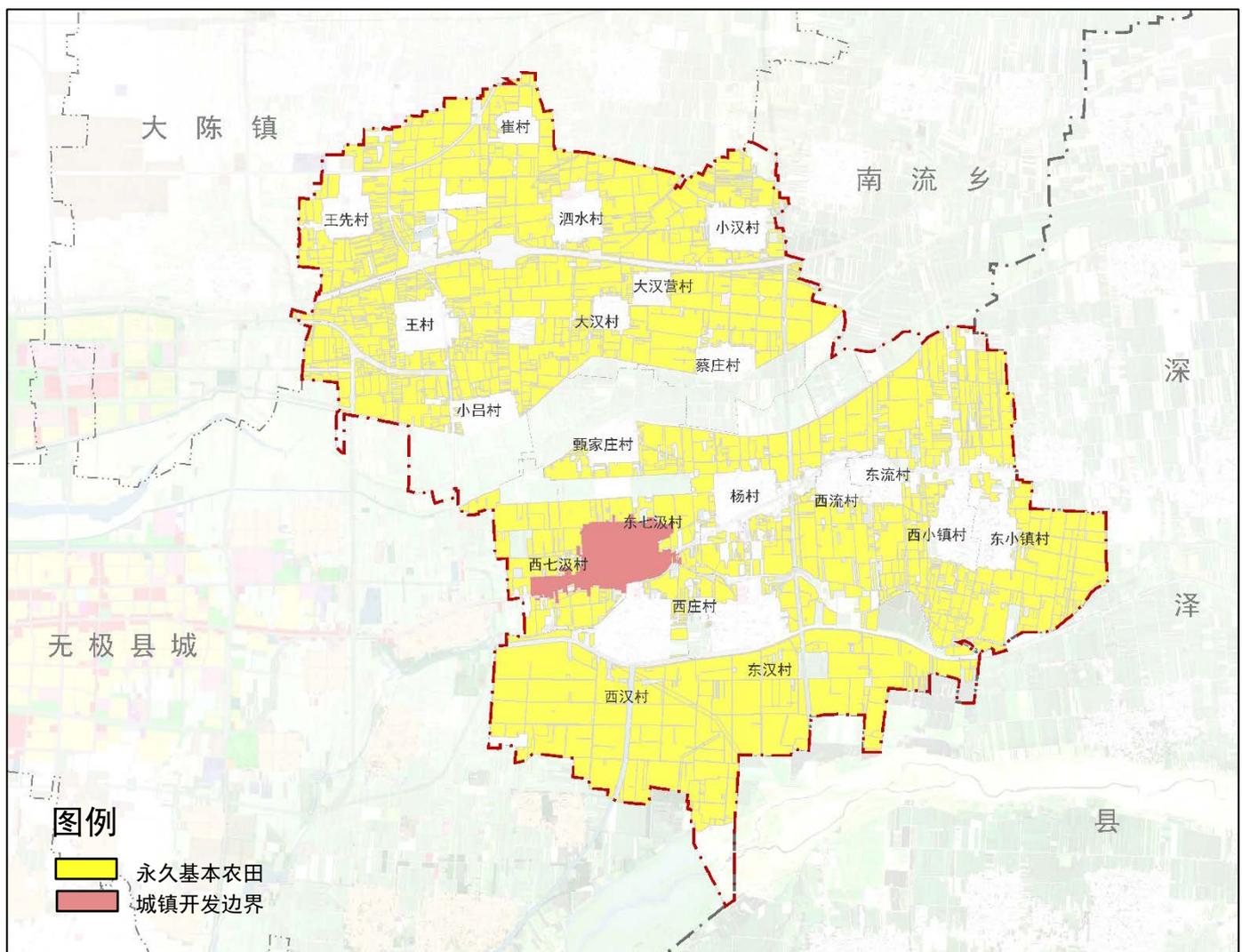
### 生态保护红线

根据“三区三线”划定成果，七汲镇无生态保护红线。



### 城镇开发边界

根据“三区三线”划定成果，七汲镇城镇开发边界面积0.92平方公里。



# 03

## 镇村体系规划

- 镇村结构
- 建设指引
- 产业体系

## 3.1 镇村结构

构建“三级、四类”的村庄体系，助力乡村振兴

### 三级

镇区

2个

中心村

2个

基层村

16个

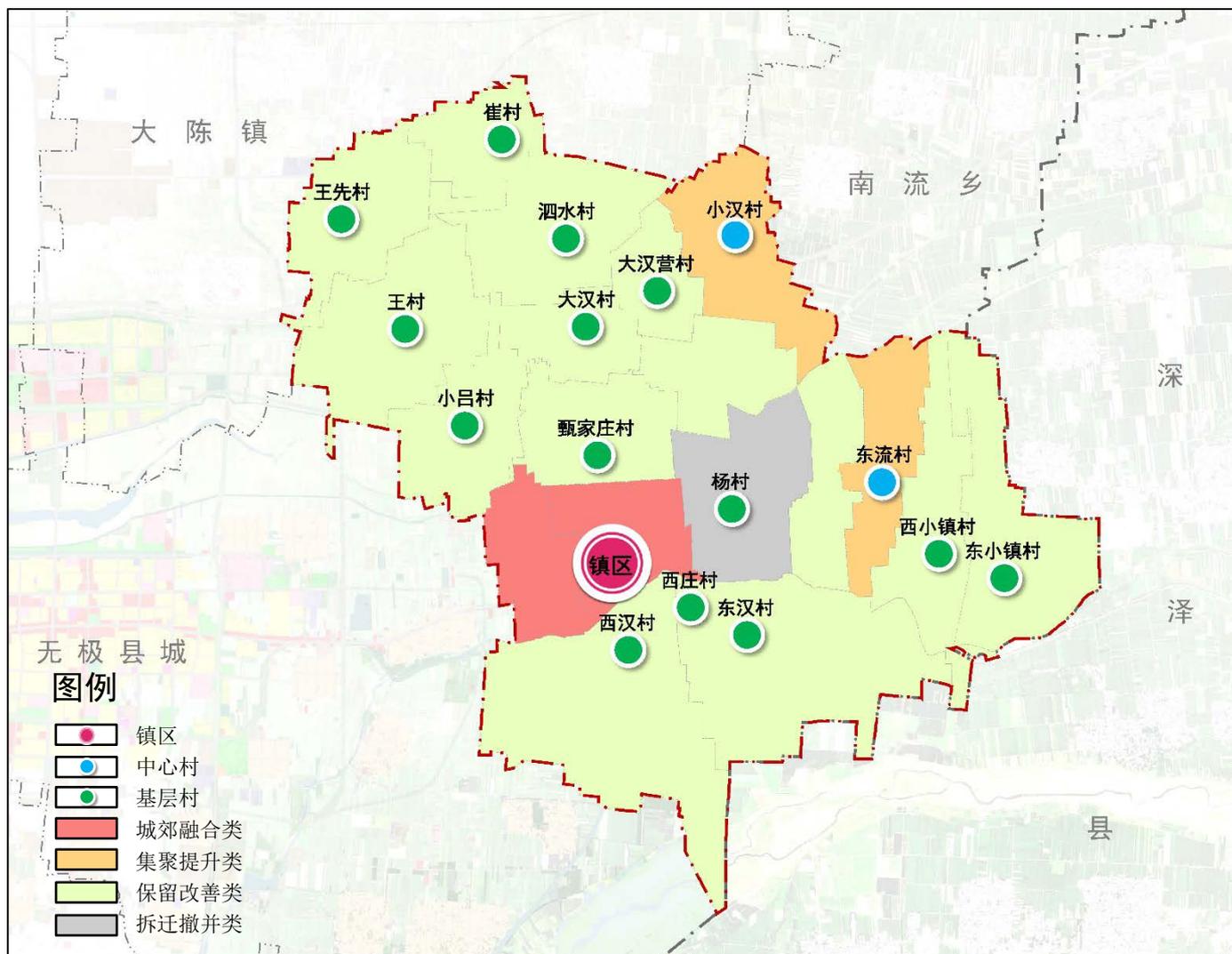
### 四类

城郊融合类2个

集聚提升类2个

保留改善类15个

拆迁撤并类1个



## 3.2 建设指引

### 村庄结构建设指引

#### 镇区

明确空间结构，优化用地布局，配套完善的基础设施和公共服务设施。

#### 中心村

优化总体布局，突出功能地位，提高中心服务功能，辐射带动一般村。

#### 一般村

依托中心村配套设施，着重改善人居环境。

### 村庄类型建设指引

#### 城郊融合类

城乡产业融合发展。  
形态上保留乡村风貌，治理上体现城市水平。  
强化服务城镇发展、承接城镇功能。  
强化村庄空间差异性，色彩材质与环境融合。

#### 集聚提升类

确定村庄发展方向，推进改造提升。  
保护保留乡村风貌。  
强化主导产业支撑。  
强化村庄空间与环境协调性。

#### 保留改善类

按照村庄实际需要，坚持节约集约用地原则，统筹安排村庄危房改造、人居环境整治、基础设施、公共服务设施、土地整治、生态保护与修复等各项建设。

#### 拆迁撤并类

不单独编制村庄规划，纳入集聚提升类村庄规划统筹编制。  
突出村庄人居环境整治内容。  
严格限制新建、扩建永久性建筑。

### 3.3 产业体系

规划形成“一心、两轴、四区”的产业布局

一心

镇区

产业发展综合服务中心

两轴

沿海天线

经济发展轴线

沿省道S234

产业联系轴线

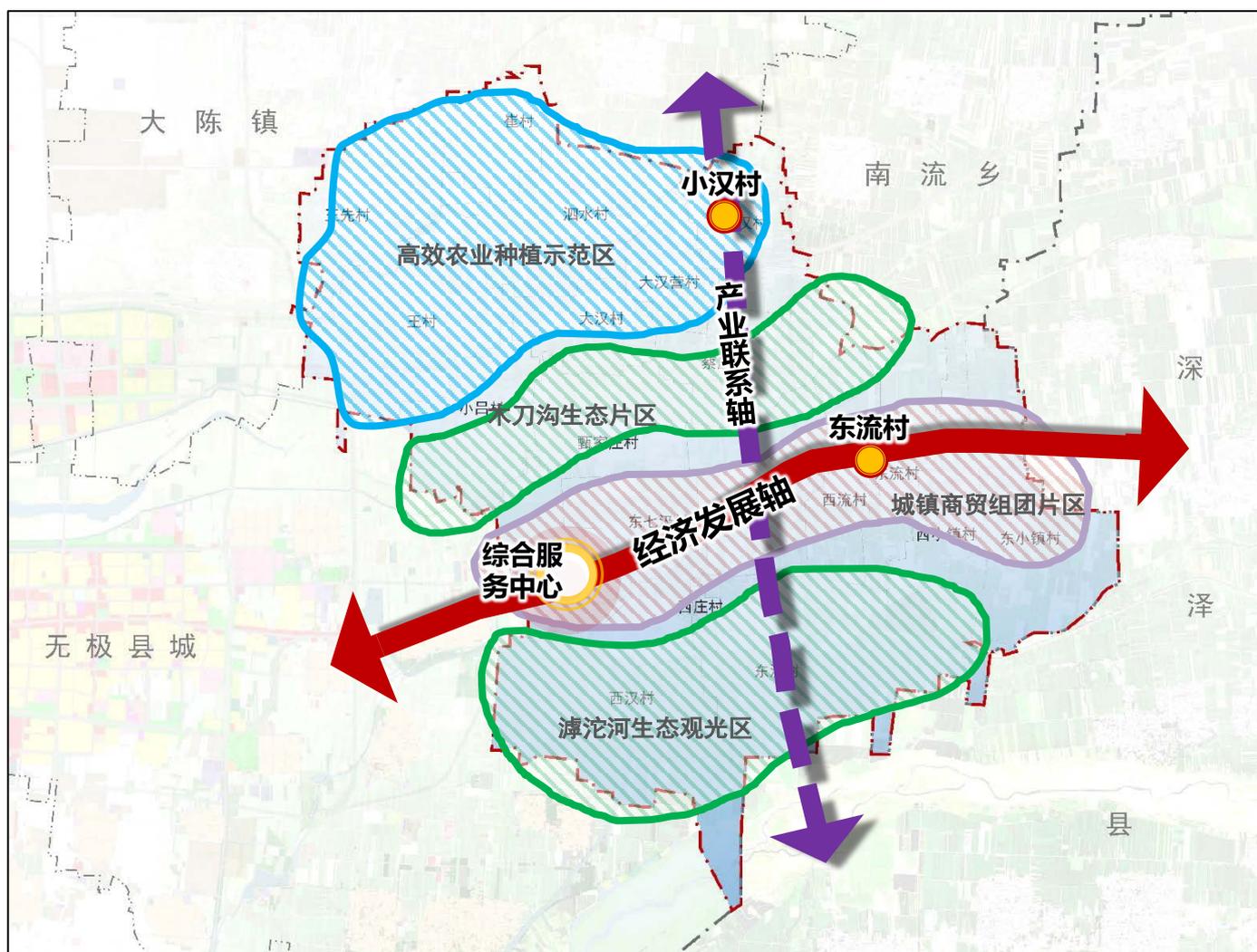
四区

高效农业种植示范区

木刀沟生态片区

城镇商贸组团片区

滹沱河生态观光区





# 04

## 支撑体系

- 综合交通规划
- 公共服务设施
- 市政基础设施
- 健全综合防灾体系

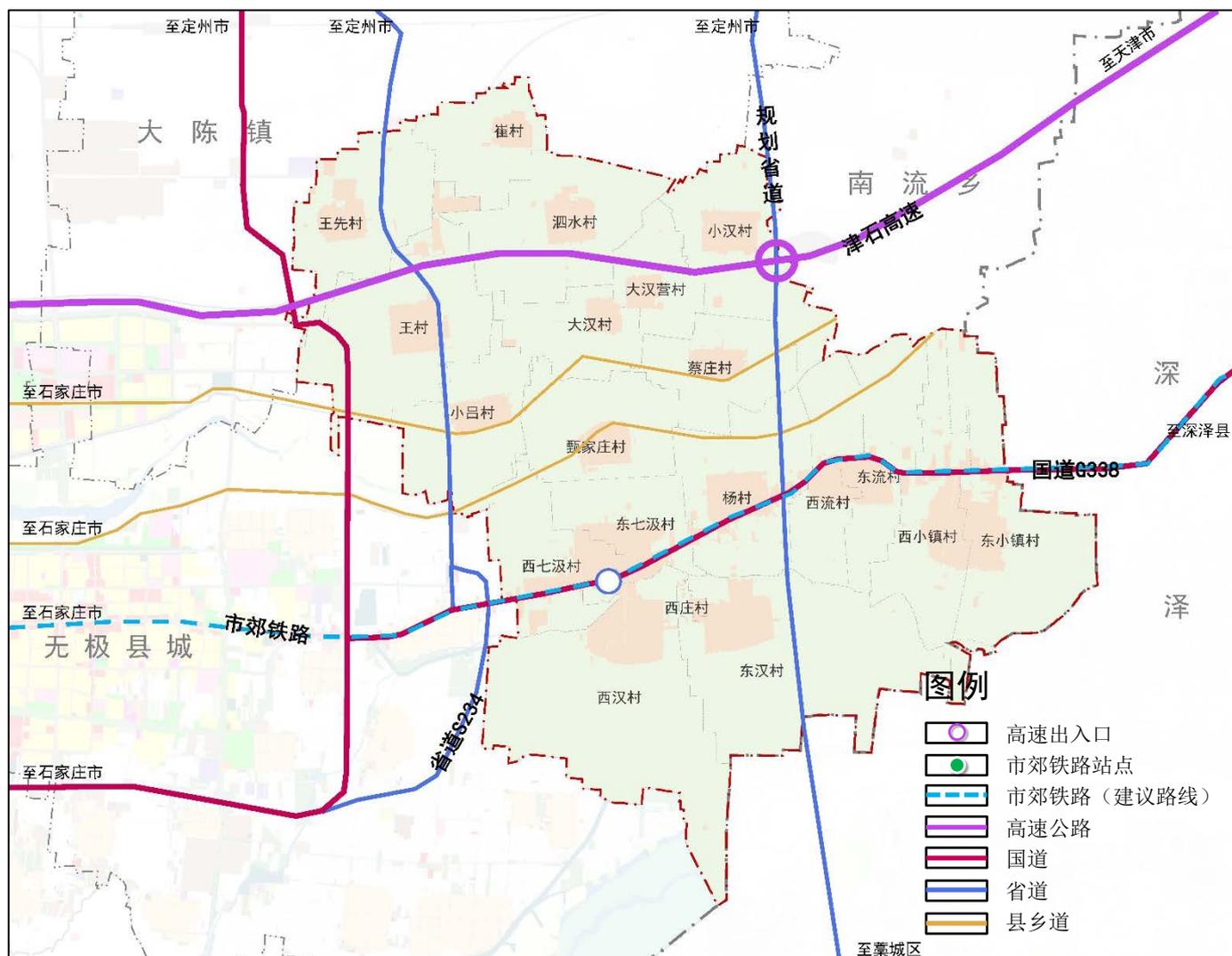
## 4.1 综合交通规划

### ■ 落实上位规划道路工程，提高七汲镇对外交通能力。

建设高效畅达的公路网体系规划。形成以“国省道为主、县乡道为辅助、村庄为补充”的骨架的公路网结构体系。

规划预留石家庄市域郊铁路七汲站点。按照一级公路标准对国道G338进行改造提升，按照二级公路标准新增省道S234。

改造和提升农村道路。畅通农村道路微循环系统，进一步提升农村基础设施服务水平。结合产业落位、村庄建设等发展诉求，充分保障交通配套设施建设条件。



## 4.2 公共服务设施

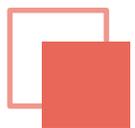
### ■ 完善公共服务中心体系

建设“城镇级—中心村级—基层村级”三级公共服务中心体系，就近满足居住、就业、交通、教育、文化、医疗、休闲等需求。

### ■ 构建宜居宜业城乡生活圈

构建“15分钟—10分钟—5分钟”城乡生活圈，补齐公共服务设施短板，确保七级镇公共服务设施均等化。





## 4.3 市政基础设施



### 给水系统

给水系统优化用水结构，提高水资源利用效率，全面建设节水型社会。实施最严格的水资源管理制度，严控用水总量。



### 排水系统

坚持集中和分散相结合、截污和治污相协调，完善污水、污泥处理，提升再生水品质扩大应用。



### 电力系统

持续推广清洁能源使用，完善镇域电力设施建设加快乡镇电网、农网升级改造，保障七级发展需求。



### 电信系统

推进新一代移动通信网、互联网和广播电视网建设，构建智慧网络平台。



### 燃气系统

提高城乡供气气源安全水平，提升乡村用气普及率，不断提升清洁能源使用覆盖面。



### 供热系统

采用分散家庭供热方式，积极推广被动式太阳房、太阳灶、太阳能热水器等新能源方式。



### 环卫系统

按照垃圾处理“无害化、资源化、减量化和产业化”要求，推行垃圾分类，加强危险固体废物源头控制。

## 4.4 健全综合防灾体系



### 抗震

优化区域抗震防灾综合防御格局。根据规范布置避震疏散场所，强化重大基础设施和生命线工程抗震能力。

规划七级镇抗震设防烈度为Ⅶ度，生命线、重要建筑提高一个等级设防。



### 消防

建立七级消防应急通信体系，满足消防报警、接警、处警、通信及信息管理处置特种灾害事故等功能的要求。



### 防洪

城镇开发边界内按照20年一遇的标准设防，村庄按照10年一遇的标准设防，滹沱河北大堤按照100年一遇的防洪标准设防，木刀沟大堤按50年一遇的防洪标准设防。



### 人防

合理布局避难场地及预警系统，完善人防工程配套设施和防空一体化指挥、管理系统，全面提升城市防空能力。



### 地质灾害

依托开放空间、地下空间和基础设施体系，构建互联互通、更具韧性的防护空间体系。



### 公共卫生防护

结合镇卫生院、村卫生室，搭建卫生防护预防控制体系、重大公共卫生事件防控救治体系、应急医疗救助体系、应急物资保障体系等防护应急体系。

# 05

## 实施保障

- 规划传导体系
- 实施保障机制

## 5.1 规划传导体系

### 规划传导体系

强化落实市县国空要求，以乡镇级国土空间规划为统领，深化完善专项规划、详细规划两类规划体系。



#### 专项规划指引

明确专项规划编制清单。相关专项规划应在乡镇级总规的约束下编制，落实相关约束性指标，不得违背乡镇级总规的强制性内容。经依法批准后纳入国土空间基础信息平台叠加到国土空间规划“一张图”。



#### 详细规划指引

- (1) 在乡镇级总规底线约束和指标管控下开展详细规划。
- (2) 城镇开发边界内:划定详细规划编制单元，明确详细规划单元的主导功能定位，落实设施控制传导要求。
- (3) 城镇开发边界外:开展村庄规划编制，落实耕地、永久基本农田和生态保护红线保护目标，保障村民建房、基础设施、农村新产业新业态等与乡村振兴相关的项目用地。

## 5.2 实施保障机制

### 强化组织保障

充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，加强党对国土空间规划编制实施管理的领导，把党的领导贯穿到规划实施的全过程。落实七级镇各级党委和政府组织实施国土空间规划的主体责任，强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。

### 加强社会监督

建立规划实施过程中的全流程、多渠道公众参与机制，完善规划信息公开和公众参与制度，鼓励公众多层次参与规划实施监督，推动社会团体参与国土空间规划过程实施监督的规范化、常态化和制度化，保障公众知情权、参与权、表达权和监督权。

### 健全动态评估

按照定期体检和五年一评估的要求，结合国土变更调查和地理国情监测成果，建立健全国土空间规划实施监测评估预警机制，定期开展监测评估。

### 严格实监管

以“三线”管控和开发强度作为国土空间管控的底线，对全镇土地使用和各项建设进行监督管理、控制和违法行为查处；严格落实和完善规划目标管理责任制，将规划评估结果作为规划实施监督考核的重要依据，强化管理监督。