

无极县东侯坊镇国土空间规划 (2021-2035年) 草案公示



目录

1. 规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围和期限

2. 目标定位

- 2.1 规划定位
- 2.2 规划目标

3. 国土空间总体格局

- 3.1 三条控制线
- 3.2 总体格局
- 3.3 规划分区
- 3.4 农业空间
- 3.5 建设空间

4. 塑造特色风貌

- 4.1 历史文化保护利用
- 4.2 景观风貌塑造

5. 系统支撑

- 5.1 综合交通规划
- 5.2 市政基础设施
- 5.3 安全防灾设施

6. 实施保障机制

- 6.1 规划传导与用途管制
- 6.2 实施保障措施

01 规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围和期限

1、规划总则

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记对河北工作重要指示批示精神，紧紧围绕总书记“四个加快、六个扎实、三个扎扎实实”的发展要求，全面落实京津冀协同发展战略，落实省委省政府、市委市政府、县委县政府有关会议精神和工作部署，优化农业、生态、城镇等功能空间，以建设无极县中部重要乡镇为目标，提升国土空间资源利用效率，提出东侯坊镇国土空间开发保护的总体目标和规划蓝图，为促进经济社会全面转型筑牢基础。

1.2 规划原则

以人为本

提升品质

保护优先

绿色发展

城乡融合

优化布局

上下统筹

全域管控

1、规划总则

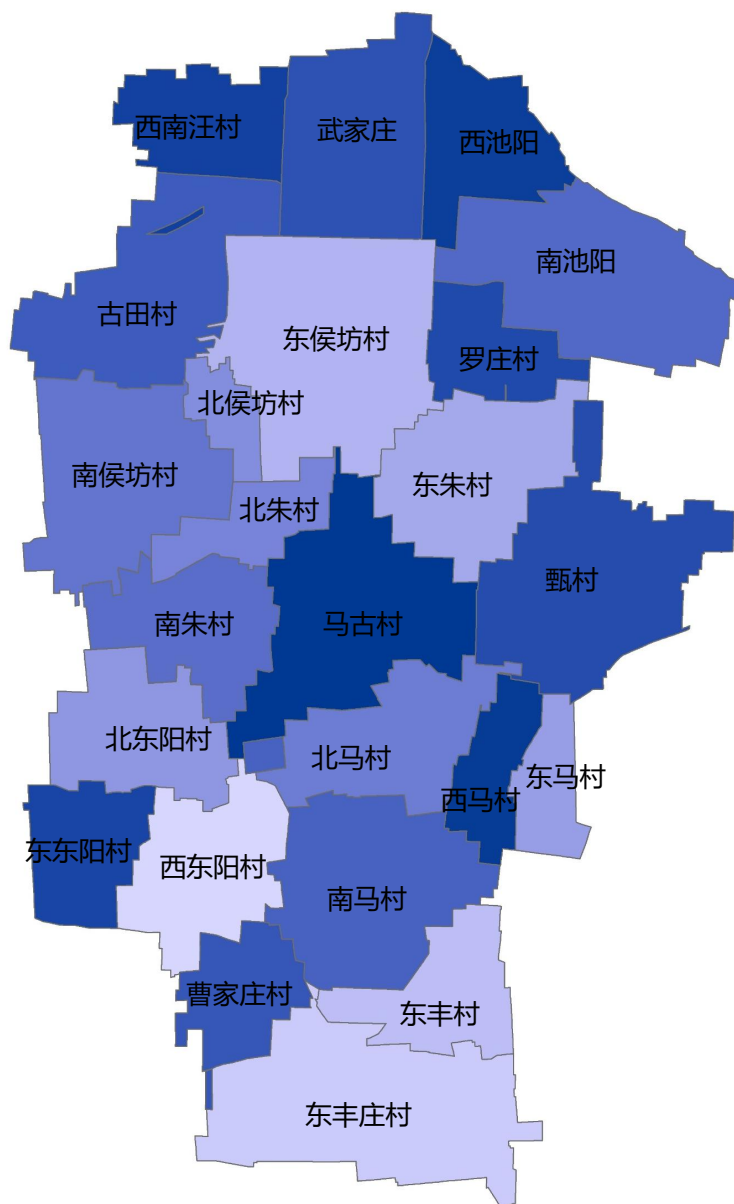
1.3 规划范围和期限

□ 规划范围：

镇域规划范围为东侯坊镇行政管辖区，包括 24 个行政村，总面积 44.44 平方公里；镇政府驻地范围为东、北侯坊村，面积 92.87 公顷。

□ 规划期限：

规划期限为 2021-2035 年。近期至 2025 年，远景展望至 2050 年。



02 目标定位

2.1 规划定位

2.2 规划目标

2、目标定位

2.1 规划定位

东侯坊镇地处无极县中部地区，地处无极县中部平原地带，自然地形平整，北临木刀沟，南侧有磁河穿过，良好的自然和生态资源成为乡镇发展的重要优势。落实并深化县级总规对东侯坊镇的总体要求，发挥东侯坊镇农业种植和养殖优势，将东侯坊镇打造为都市农业旅游地、副产品加工中心，确定东侯坊镇为

现代农业型乡镇

2.2 规划目标

2025年

国土空间开发保护格局不断优化，三线管控初见成效；乡村振兴取得重要进展；城乡融合显著提升，教育、养老等公共服务设施、基础设施建设进一步完善；国土空间保护、利用、治理和修复水平明显提升。

2035年

国土空间开发保护格局基本建立，山水林田湖草沙一体化保护得到落实，城镇综合服务能力和发展带动能力显著提升，公共服务设施和基础设施更加完备，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化。

2050年

全面形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，构建高效、绿色、可持续发展的现代化产业体系，打造成为宜居、宜业的现代化乡镇。

03 国土空间总体格局

3.1 三条控制线

3.2 总体格局

3.3 规划分区

3.4 农业空间

3.5 建设空间

3、国土空间总体格局

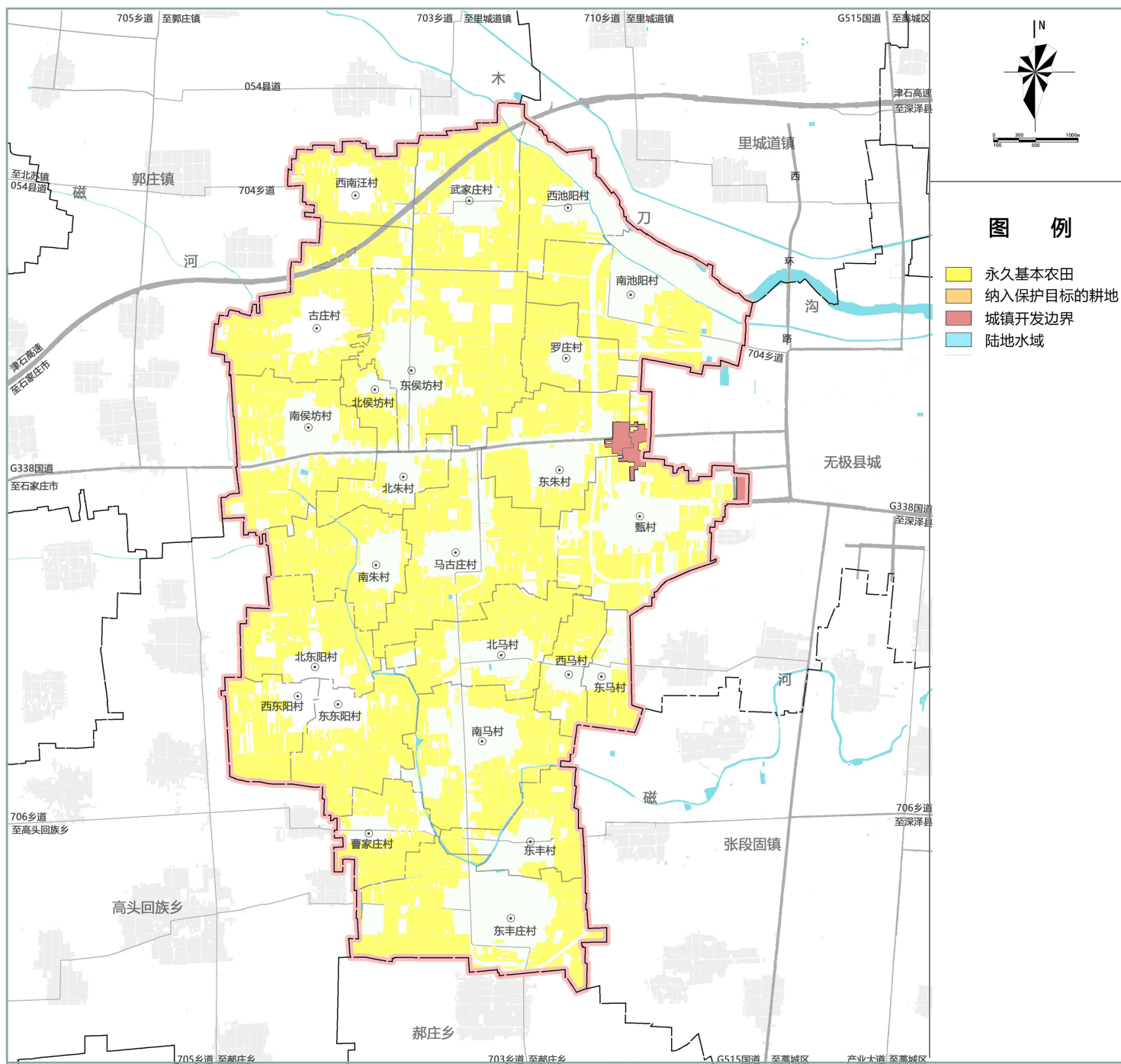
3.1 落实三区三线

□永久基本农田

严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田，至规划期末，全域耕地保护量不低于42498亩，永久基本农田保护面积不低于40357亩。

□城镇开发边界

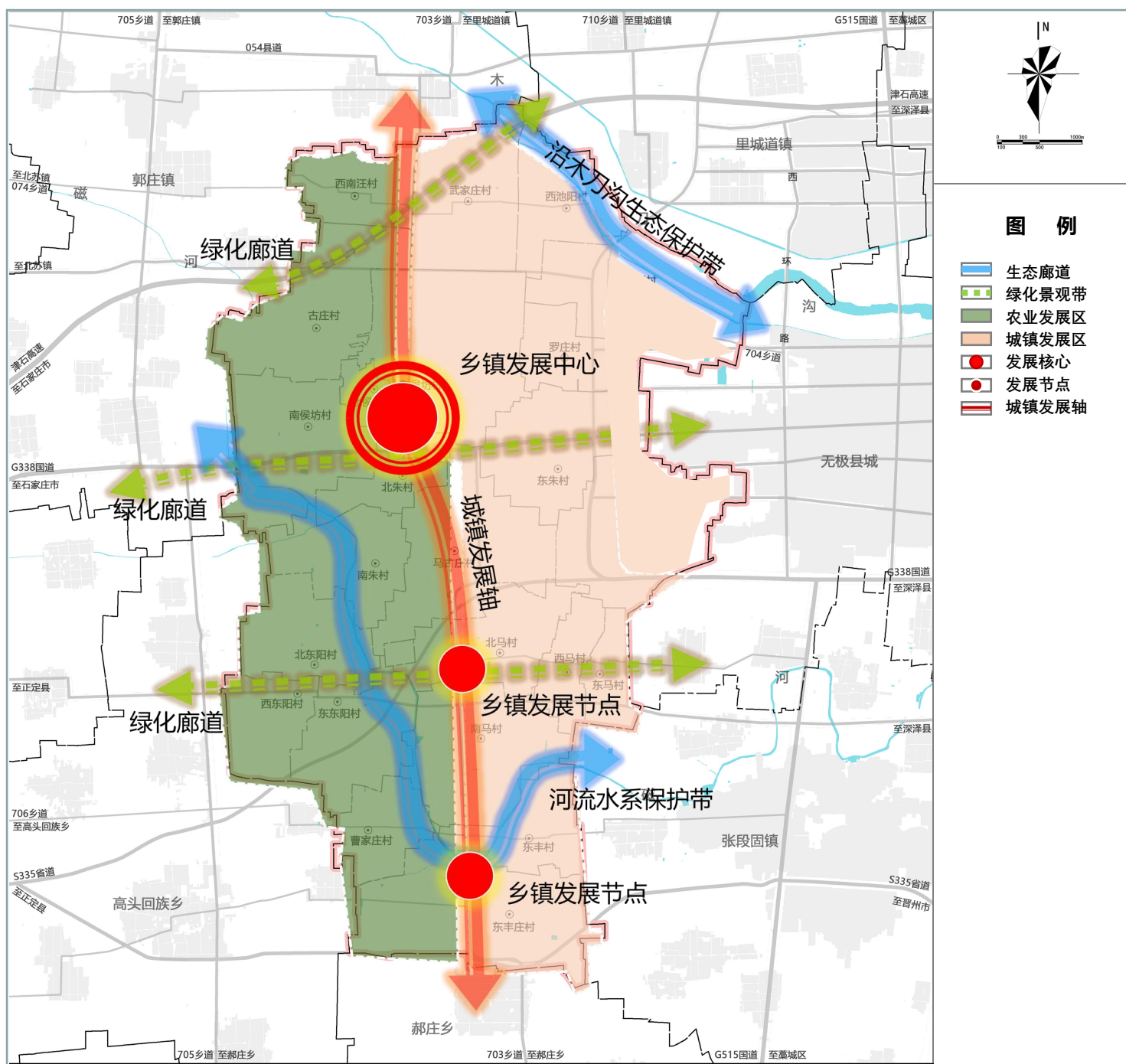
全域落实城镇开发边界25.07公顷（已纳入中心城区）。



3、国土空间总体格局

3.2 总体格局

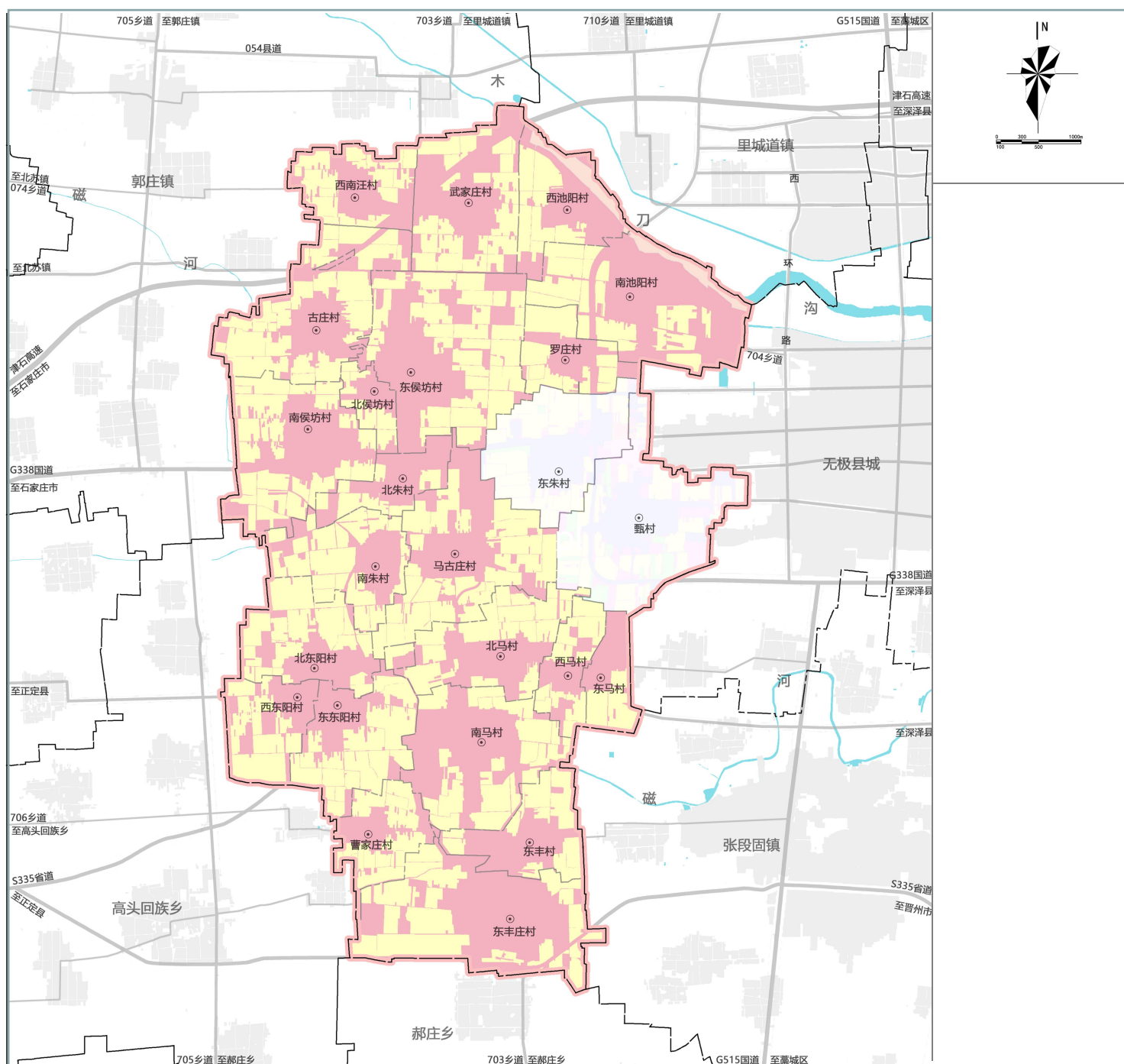
规划构建“**两廊三带两区、一轴一核两节点**”国土空间总体格局。“**两廊三带两区**”：指磁河、木刀沟生态廊道；沿津石高速、海天线、S335打造绿化景观带；农业发展区和城镇发展区。“**一轴一核心两点**”：指城镇主要发展轴、以镇驻地为核心，两个中心村为节点。



3、国土空间总体格局

3.3 规划分区

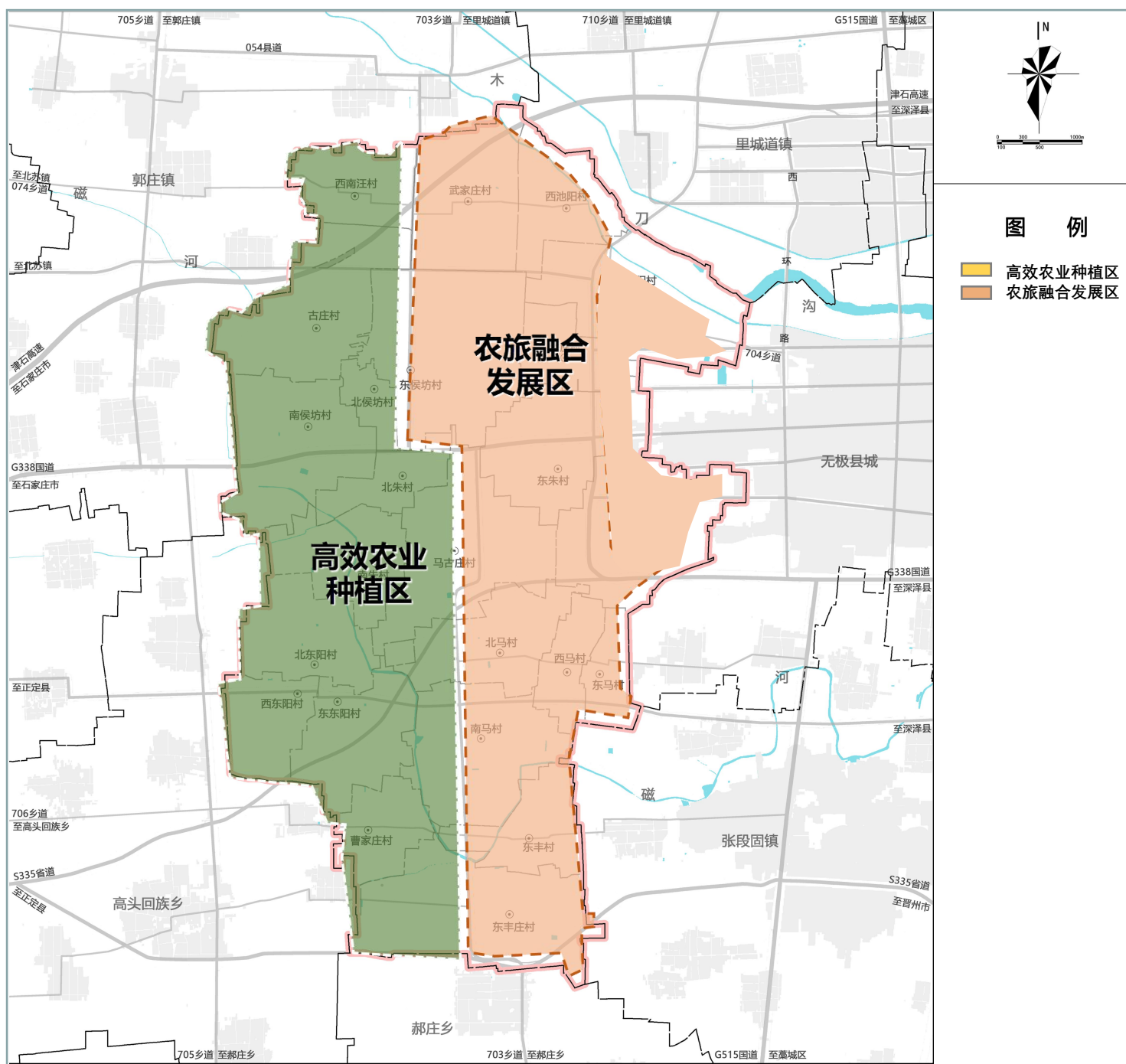
落实无极县国土空间总体规划的规划分区，将东侯坊镇全域划分为**农田保护区**、**乡村发展区**两类规划分区，确定国土空间功能导向和主要用途方向，制定用途准入原则和管控要求。



3、国土空间总体格局

3.4 农业空间

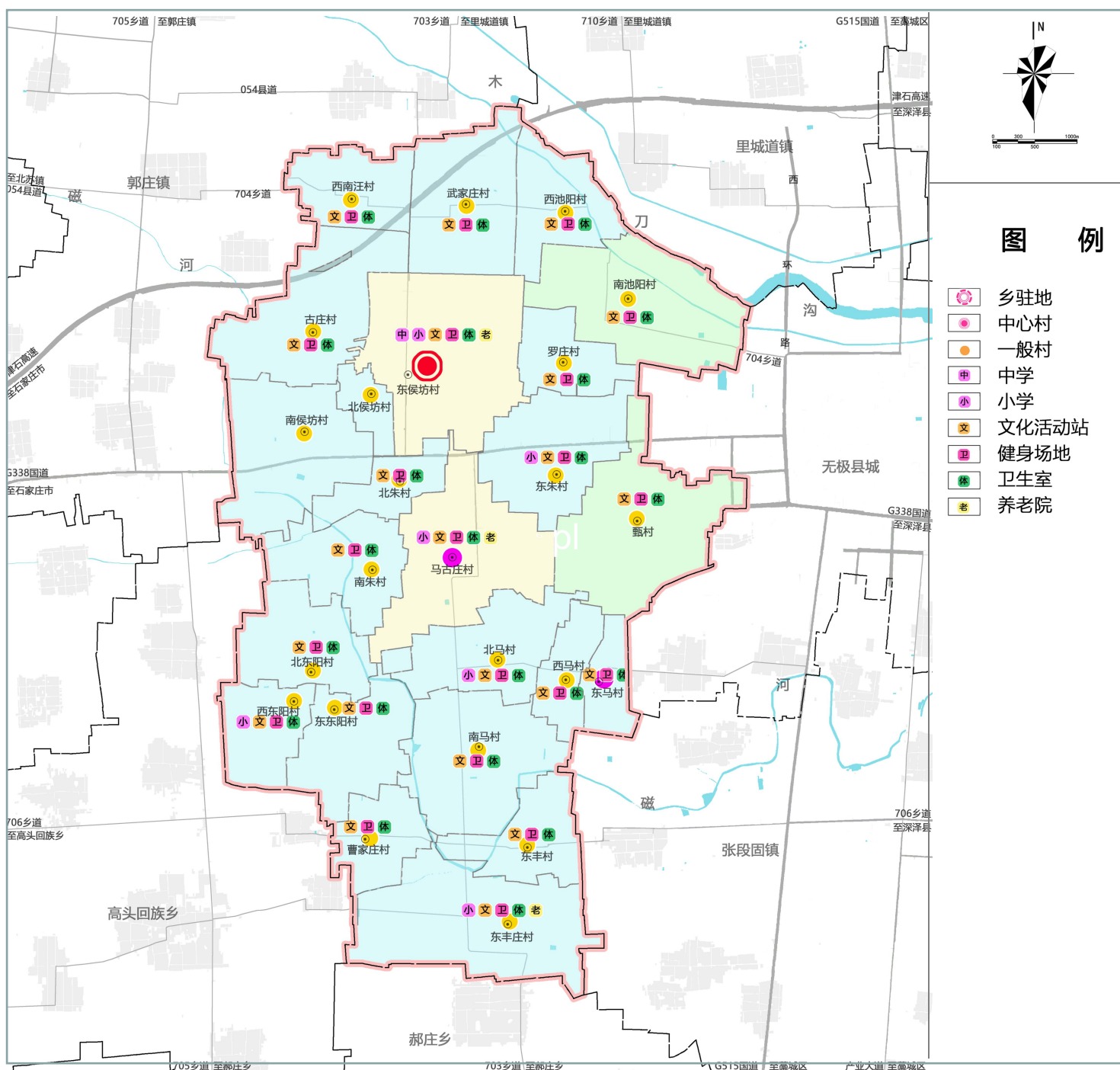
规划以耕地和永久基本农田为基础，结合现状特色农业基础，将农业空间划分为**高效农业种植区**、**农旅融合发展区**。



3、国土空间总体格局

3.5 建设空间

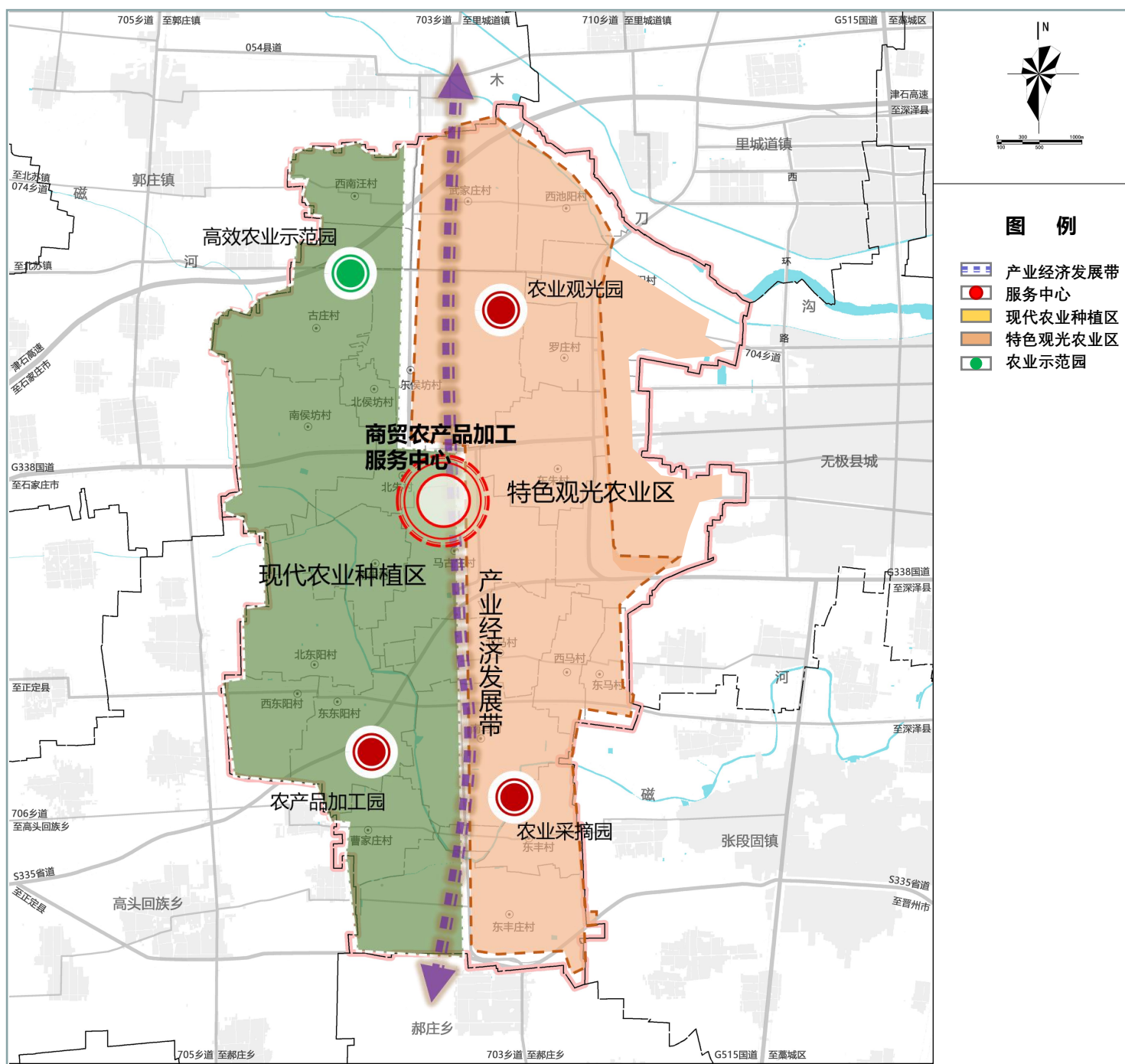
规划构建“**镇驻地-中心村-基层村**”的三级居民点体系，结合县域村庄布局规划，将村庄分为集聚提升、保留改善两种类型。衔接落实上位规划及相关专项规划提出的乡镇公共服务设施配置要求，重点强化对农村基本公共服务供给的统筹。



3、国土空间总体格局

3.5 建设空间

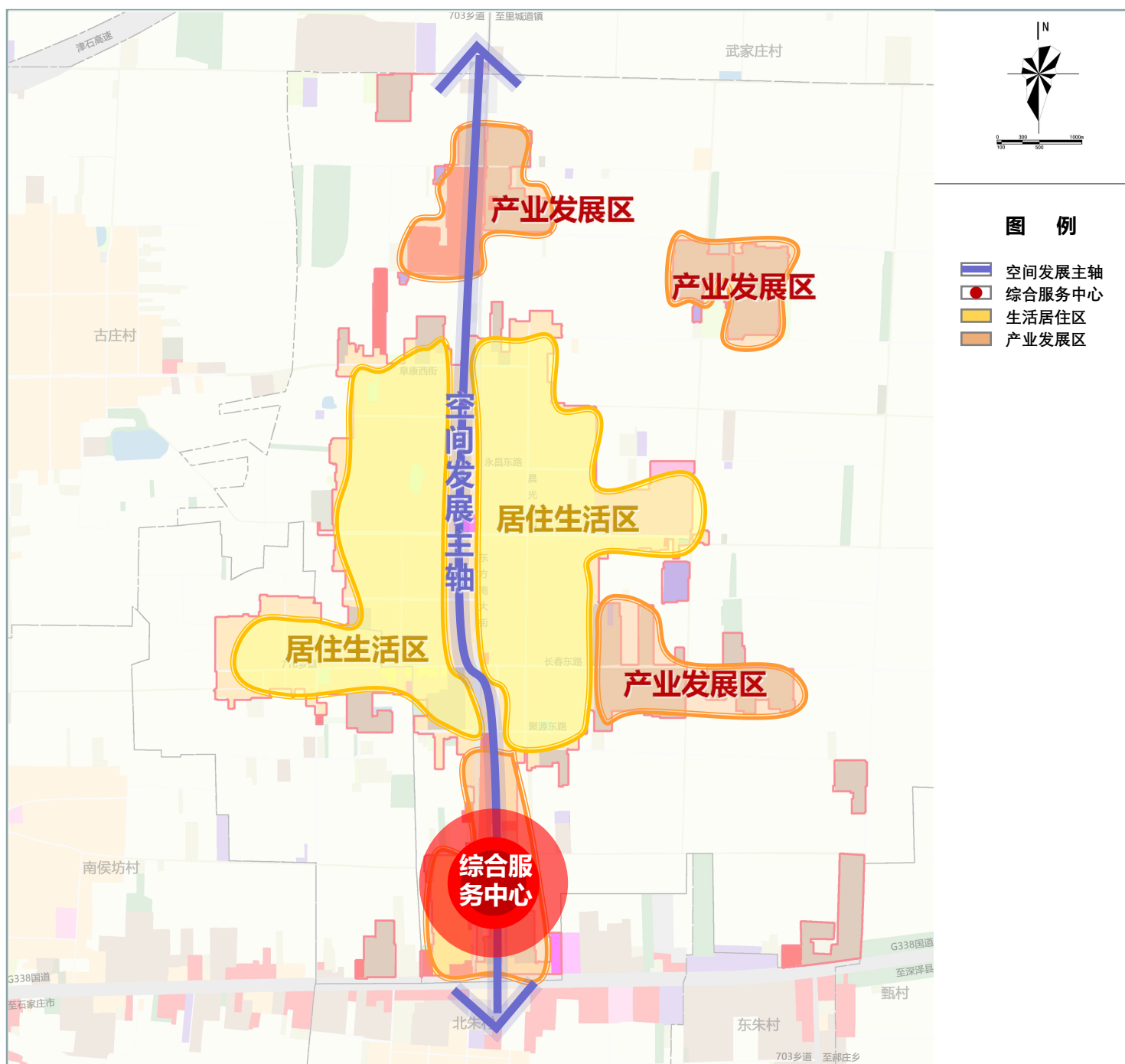
规划形成“**一心一带两区多点**”的产业经济发展格局。其中“**一心**”指商贸、农产品加工服务中心；“**一带**”指产业经济发展带；**两区**指现代农业种植区、特色观光农业区；“**多点**”指多个农业示范园区，为高效农业示范园、农业观光园、农业加工园、农业采摘园。



3、国土空间总体格局

3.5 建设空间

结合用地形态，规划镇驻地形成“一轴一心两区”的空间布局结构。“一轴”：指沿东方南大街打造镇驻地空间发展轴线。“一心”：指乡政府为中心，形成集行政、医疗、商业等为一体的综合服务中心。“两区”：为生活居住区和产业发展区。



04 塑造特色风貌

4.1 历史文化保护利用

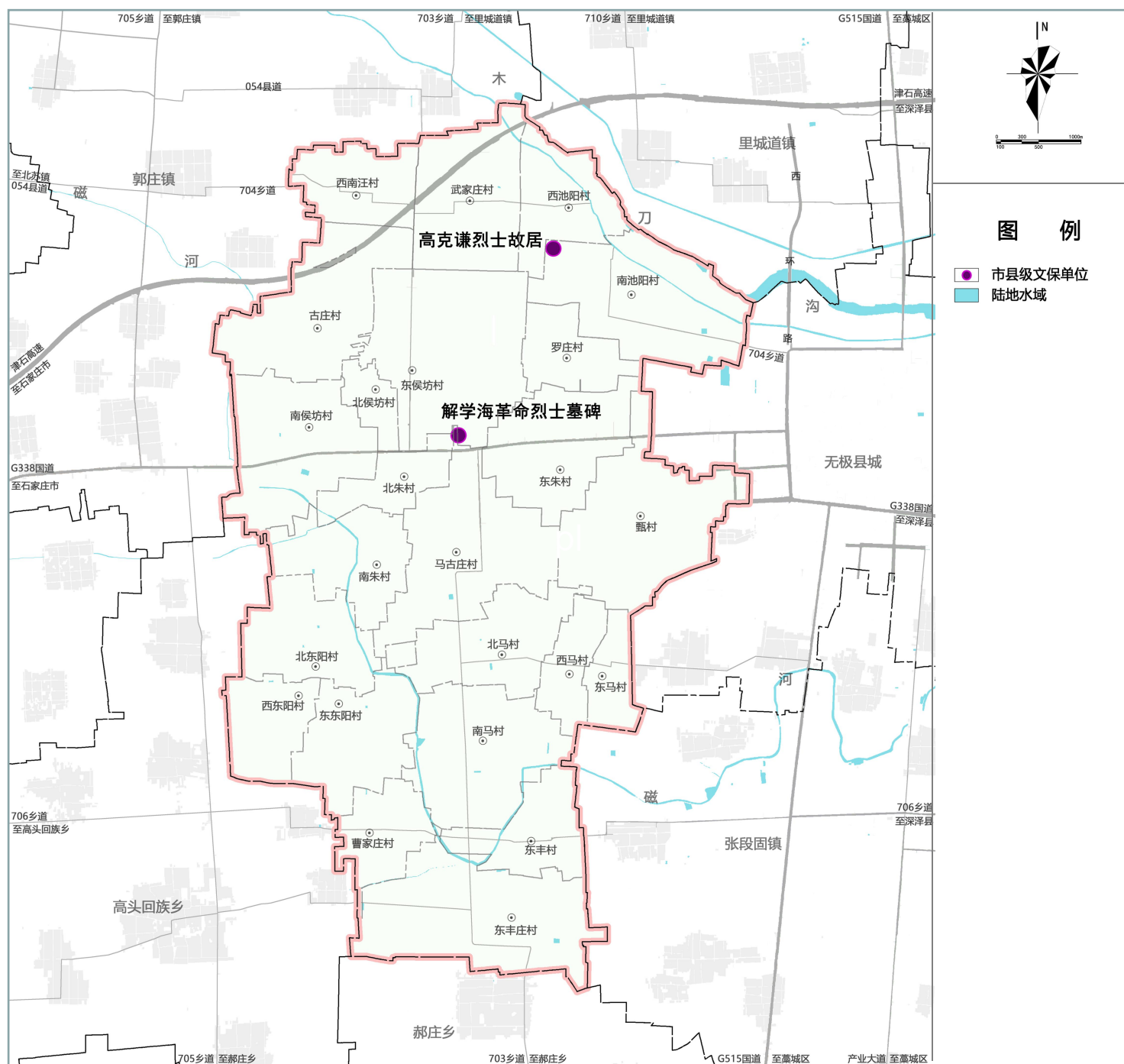
4.2 景观风貌塑造

4、塑造特色风貌

4.1 历史文化保护利用

梳理历史文化资源名录，增强历史文化展示与利用。

严格保护辖区现有的**2**处市县级文保单位。挖掘各类非物质文化遗产内涵和精神价值，提高非物质文化遗产保护传承水平，推动非物质文化遗产的活化利用。

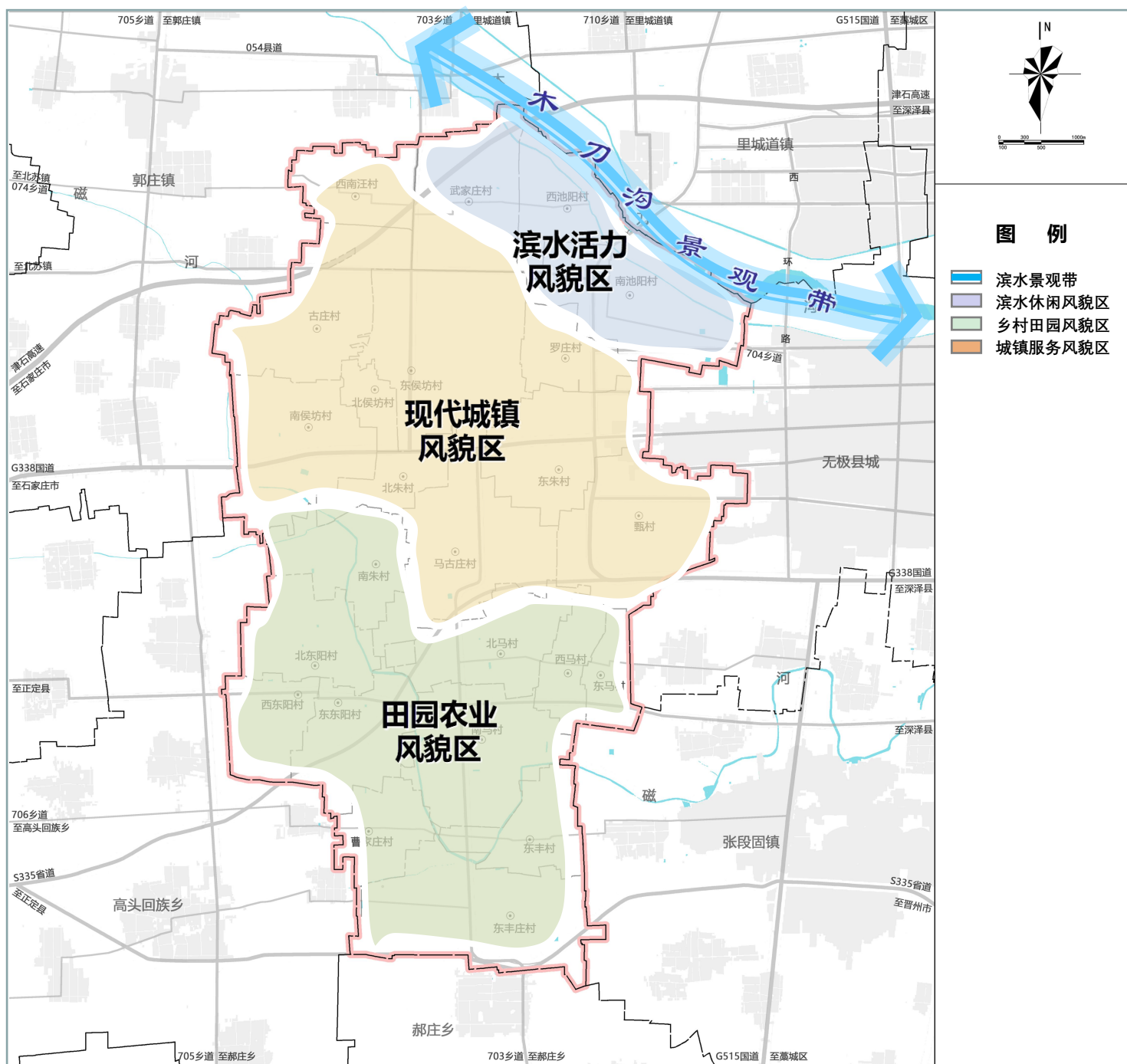


4、塑造特色风貌

4.2 景观风貌塑造

规划形成“一带三区”的城乡景观风貌结构。

“一带”：指木刀沟景观带，优化木刀沟的生态功能，打通水体与周边村庄之间的绿化廊道。“三区”：结合总体风貌定位，将乡域空间划分为滨水活力风貌区、现代城镇风貌区、田园农业风貌区。



05 系统支撑

5.1 综合交通规划

5.2 市政基础设施

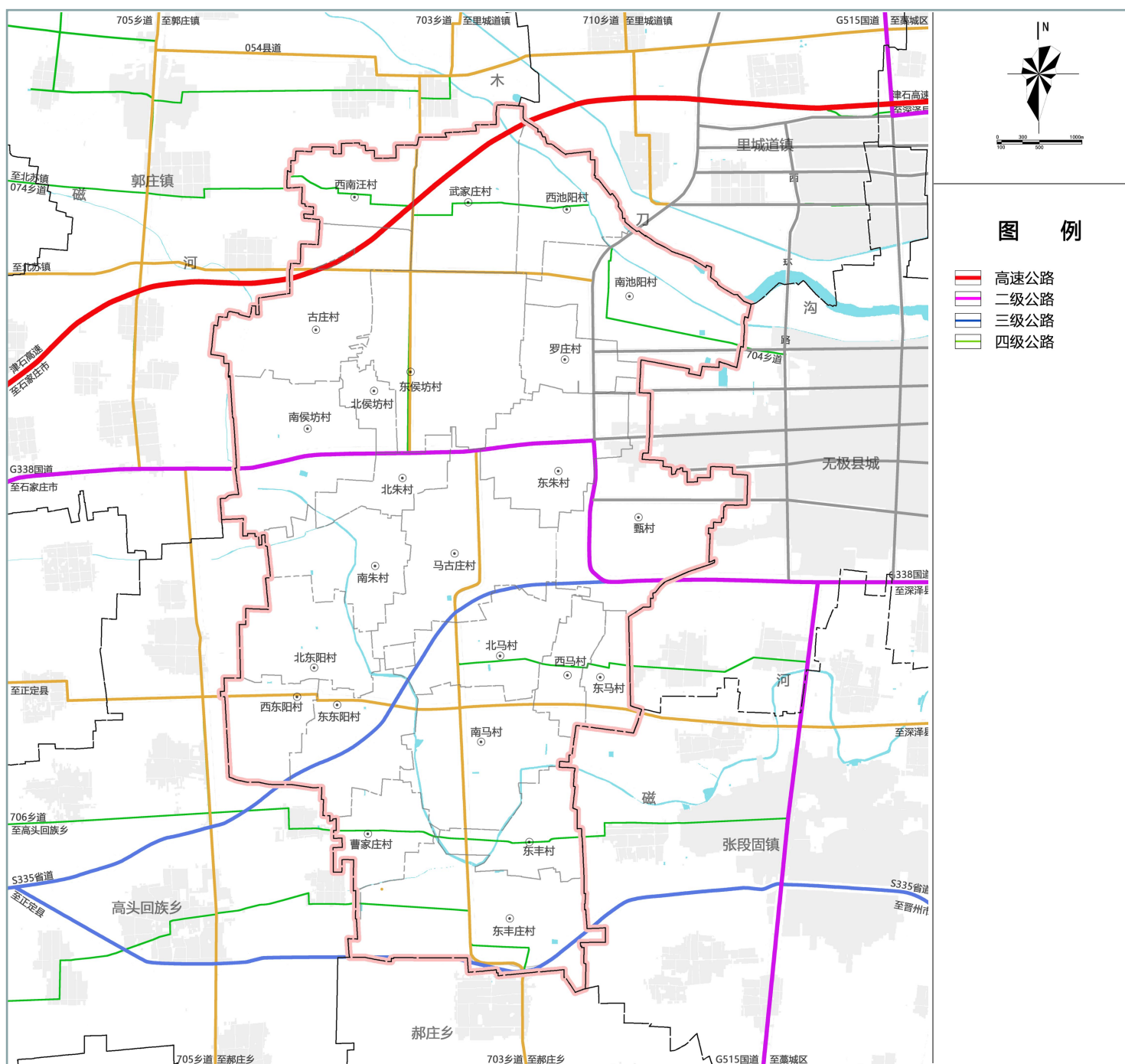
5.3 安全防灾设施

5、系统支撑

5.1 综合交通规划

规划形成“**内连外通、高效顺畅**”的干线公路网络。

落实海天线（G338）、S335省道等县级总规确定的交通设施项目，构建内畅外达的对外公路网体系，推进区域交通一体化。优化镇域道路网络骨架，提高内部道路通行能力和运转效率。



5、系统支撑

5.2 市政基础设施



供水

完善农村集中供水设施，提升现状供水站的供水保障能力。推进中心城区推进供水管网向各村庄延伸，逐步实现城乡供水一体化。



污水

农村污水处理因地制宜，距离中心城区较近的村庄接入城区污水管网。其他村庄可结合人口规模、村庄规划编制单元设置集中式污水处理设施。



雨水

充分利用地形自然排放,就近排入坑塘、河流等水体。选择雨水沟排放雨水的村庄,宜将明沟改为暗沟,增加混凝土盖板,在沟底和两侧铺设混凝土，提高雨水综合径流系数。



电力

实施农村电网巩固提升工程，改造、更换陈旧电力线、配电箱等。规划至2035年，乡村电网智能电表安装率达到100%，推进城乡电力服务均等化。



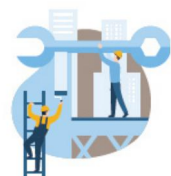
通信

结合美丽乡村建设对电信及有线电视架空线进行规整或入地改造。逐步推进5G以及千兆光网等高质量网络向乡村延伸覆盖，按照半径为300-500米的范围推进5G基站建设。



燃气

规划采用天然气、液化石油气互相补充的供气系统。辖区内各村目前已实现天然气进村入户，未来应重点排查农村燃气安全问题，保障农村居民持续、稳定、安全用气。



供热

规划村庄采用分散供热方式，继续推进清洁取暖改造，以天然气、电能、太阳能等清洁能源替代传统燃煤供暖，推动乡村地区绿色低碳发展。



环卫

辖区内村庄采用统一收运、集中处理的生活垃圾收运处置模式，分类的垃圾运输至行唐县垃圾填埋场统一处理。规划至2035年，规划农村生活垃圾无害化处理率达到100%。

5、系统支撑

5.3 安全防灾设施

消防安全

镇驻地利用市政给水系统作为消防水源，城镇主、次干路作为消防车通道；推动建设农村地区微型消防站，提升乡村消防安全管理水平和火灾防御能力。



防洪排涝

镇政府驻地按重现期 **20** 年一遇防洪标准设防，其他乡村地区按重现期 **10** 年一遇防洪标准设防。



抗震减灾

镇域整体按照地震动参数为0.05g设防，重要建筑、生命线工程等按规范要求提高抗震设防等级。

乡村地区充分利用文化广场、公园绿地等公共空间建成应急避难场所。



06 实施保障机制

6.1 规划传导与用途管制

6.2 实施保障措施

6、实施保障机制

6.1 规划传导与用途管制

对上位规划的落实

落实县级规划确定的职能定位、主体功能区、耕地保护目标、永久基本农田保护面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标，以及国土空间格局、空间用途管制和重大基础设施等内容。

对详细规划的传导

明确上位规划、专项规划的约束性指标，不得违背总体规划的强制性内容。结合无极县村庄分类布局成果，确定村庄规划编制单元，明确村庄规划编制数量和名单；对村庄规划提出等级类型、发展方向等引导，划定村庄建设用地边界；将耕地和永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

统一国土空间用途管制

严格依据国土空间规划，实施国土空间用途管制。建立全域覆盖、协调统一的用途管制规则，依据国土空间规划确定的分区和用途，统筹全域、全类型、多层次自然资源要素，制定不同功能空间、不同用途的转换规则，明确转换方向、条件和管理要求，加强城镇乡村空间的统一用途管制。

6、实施保障机制

6.2 实施保障措施制

加强组织领导



落实各级党委和政府国土空间规划管理主体责任，扎实做好国土空间规划各项工作。加强领导干部国土空间规划管理培训，通过多方面措施，强化乡镇工作领导。

切实落实公众参与



加强规划宣传，强化公众参与，提高全社会参与规划实施与监督的主动性。完善规划公开制度，依托国土空间规划“一张图”公开规划信息，强化社会监督。

统筹安排建设时序



按照规划确定的发展时序，确定规划的阶段性目标，逐步推进乡镇建设，强化不同阶段乡镇总体结构、基础设施建设等方面的衔接，保证乡镇空间的有序生长。

感谢您的关注!

