

无极县郭庄镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

(草案公示)

2024年9月

前言

国土空间规划是首部“多规合一”的规划，乡镇级国土空间规划作为国土空间规划五级体系的最底层级规划，是传导落实国家、省、市、县四级国土空间规划目标指标的基本单元，发挥着支撑各级国土空间规划的底板作用，做好乡镇级国土空间总体规划意义重大。

为全面贯彻落实《**中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见**》精神，建立“多规合一”的国土空间规划体系，加快推进乡镇国土空间总体规划编制，更好地服务乡村振兴战略，特组织编制《无极县郭庄镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

目录

1 ▶

规划总则

2 ▶

目标定位

3 ▶

主要内容

4 ▶

实施保障

1 规划总则

■ 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记对河北工作重要指示批示精神，紧紧围绕总书记“**四个加快、六个扎实、三个扎扎实实**”的发展要求，全面落实京津冀协同发展战略，落实省委省政府、市委市政府、县委县政府有关会议精神和工作部署，优化农业、生态、城镇等功能空间，以建设无极县西部重要乡镇为目标，提升国土空间资源利用效率，提出郭庄镇国土空间开发保护的总体目标和规划蓝图，为促进经济社会全面转型筑牢基础。

■ 规划原则

以人为本 提升品质

保护优先 绿色发展

城乡融合 优化布局

上下统筹 全域统筹

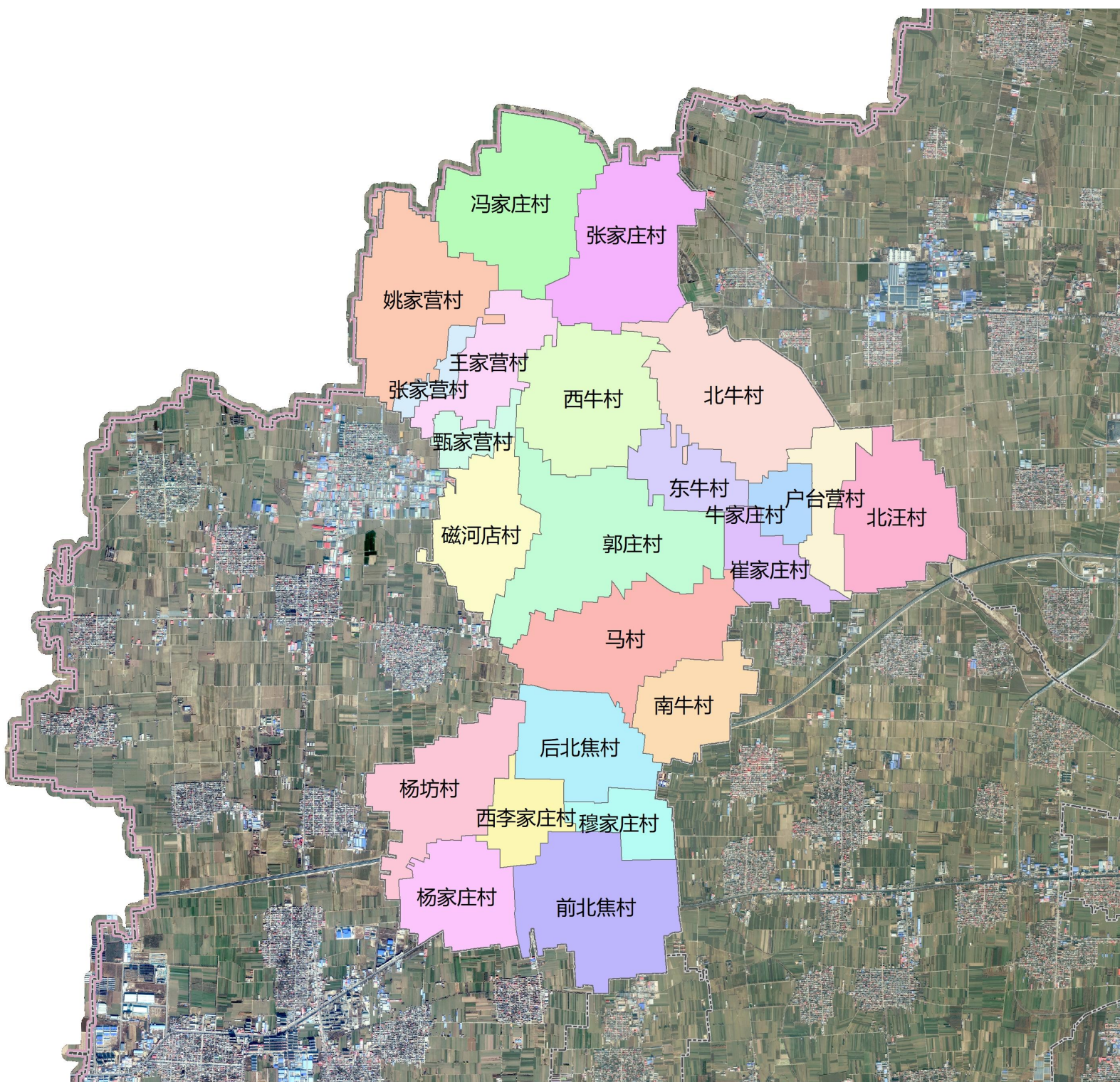
1 规划总则

■ 规划范围

镇域范围为郭庄镇行政辖区内全部国土空间范围，共辖23个行政村，总面积约为44.82平方公里。

■ 规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



2 目标定位

■ 发展定位

宜居宜业工贸带动性城镇

绿色家居生产示范区

乡村振兴示范新样板

■ 规划目标

近期
2025年

到2025年，空间管制控制线全面落地；山水林田湖草沙一体化保护得到落实；城乡融合度显著提升,城乡发展格局基本奠定；国土空间保护、利用、治理和修复水平明显提升。

远期
2035年

到2035年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全和谐、富有竞争力和可持续发展的的国土空间格局，并将郭庄镇打造成为宜居、宜业的现代化精品乡镇。

2 目标定位

■ 发展战略

区域协同 开放引领

协同周边县区，强化区域交通、产业、生态、基础设施等协调发展，提升郭庄在乡镇发展、区域协作中竞争力。

创新驱动 产业提质

提升产业质量的动力，通过引入新技术和理念，企业在竞争中脱颖而出，实现可持续发展。

品质提升 高效集约

建设高品质城镇开敞空间，塑造特色景观风貌，加强民生保障，提升服务设施水平，促进土地集约节约利用。



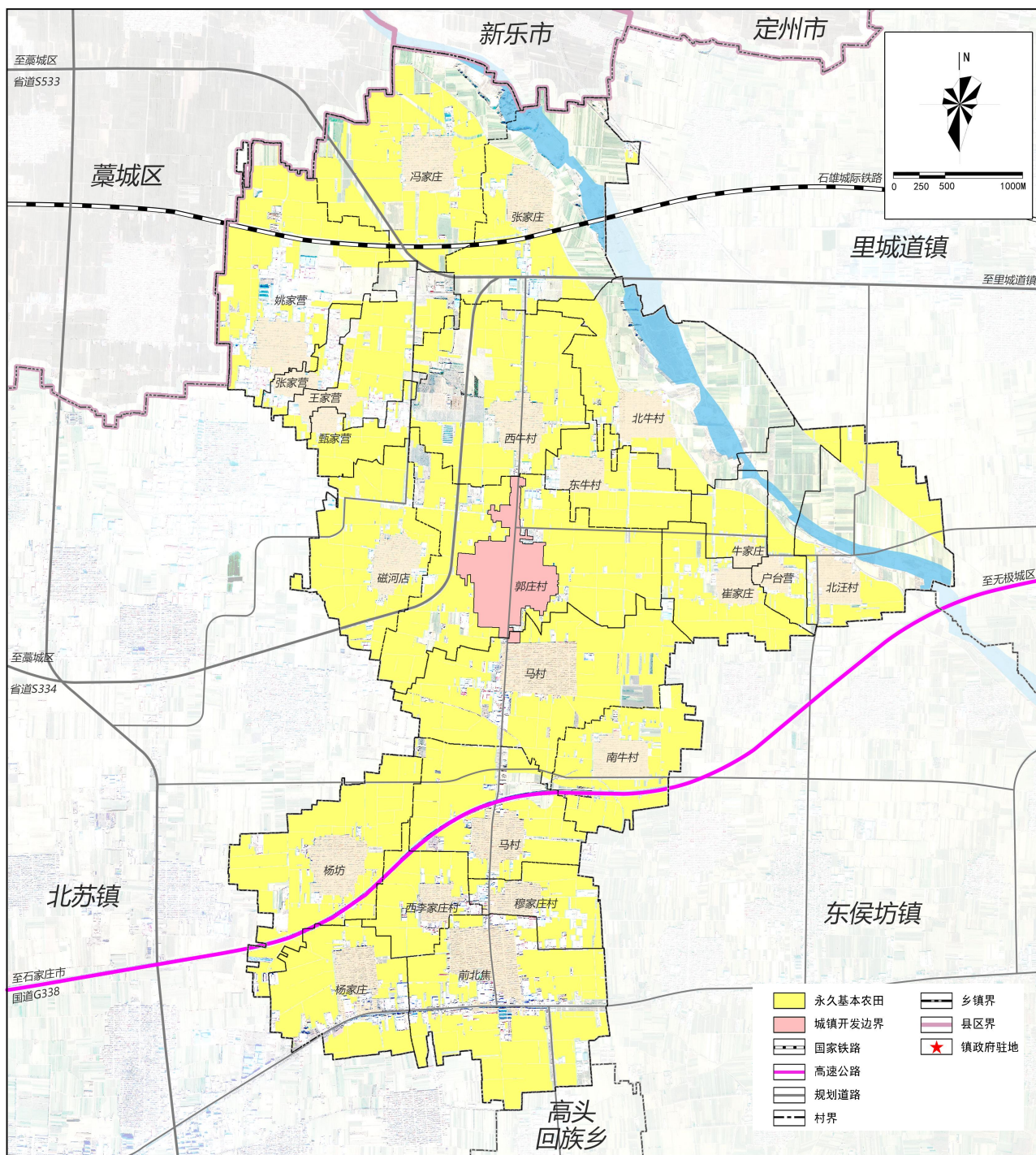
3 空间规划

■ 统筹落实三条控制线

严格划定
永久基本农田
2920.41公顷

郭庄镇
无生态保护红线

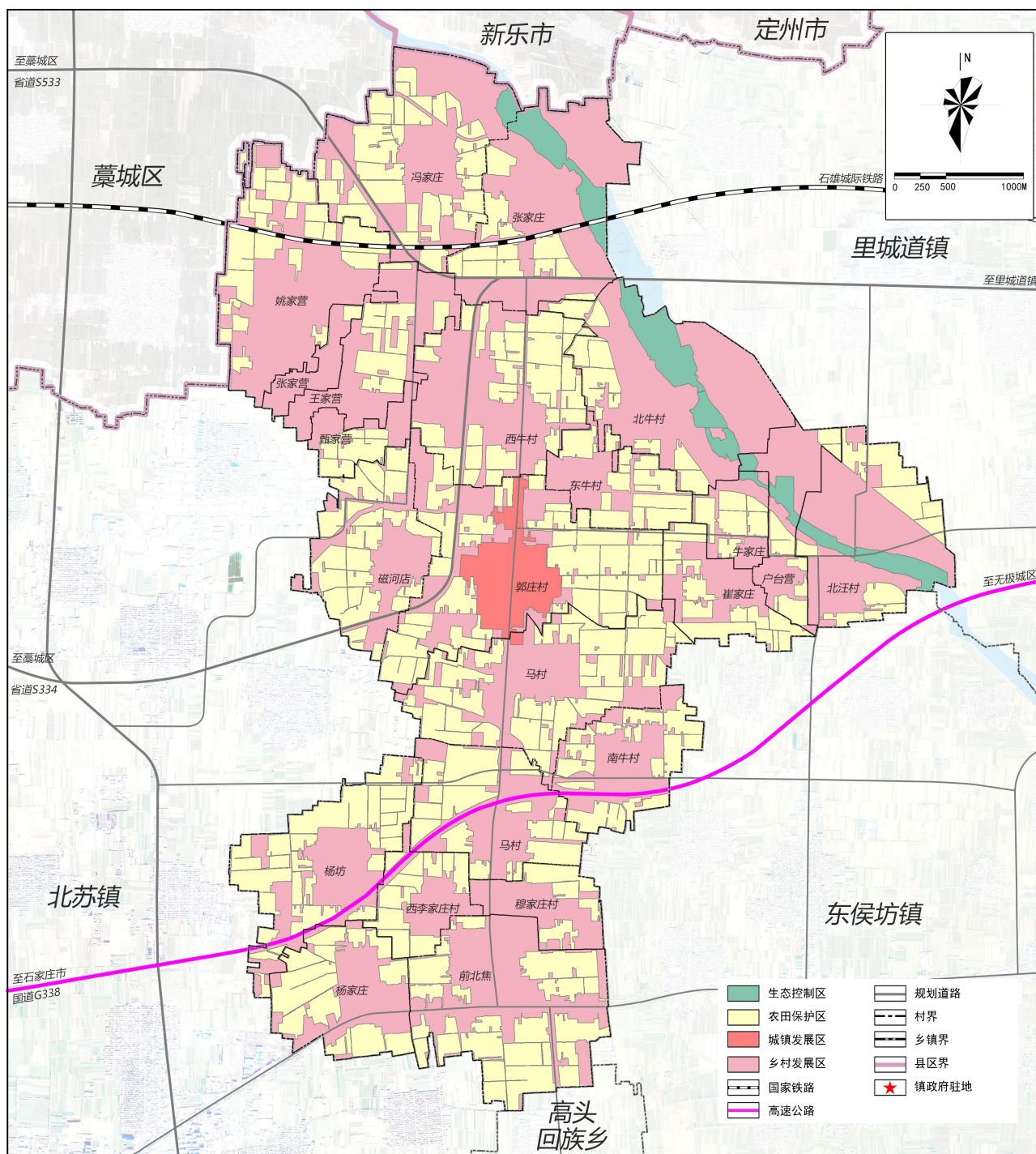
合理划定
城镇开发边界
85.88公顷



3 空间规划

■ 细化落实国土空间规划分区

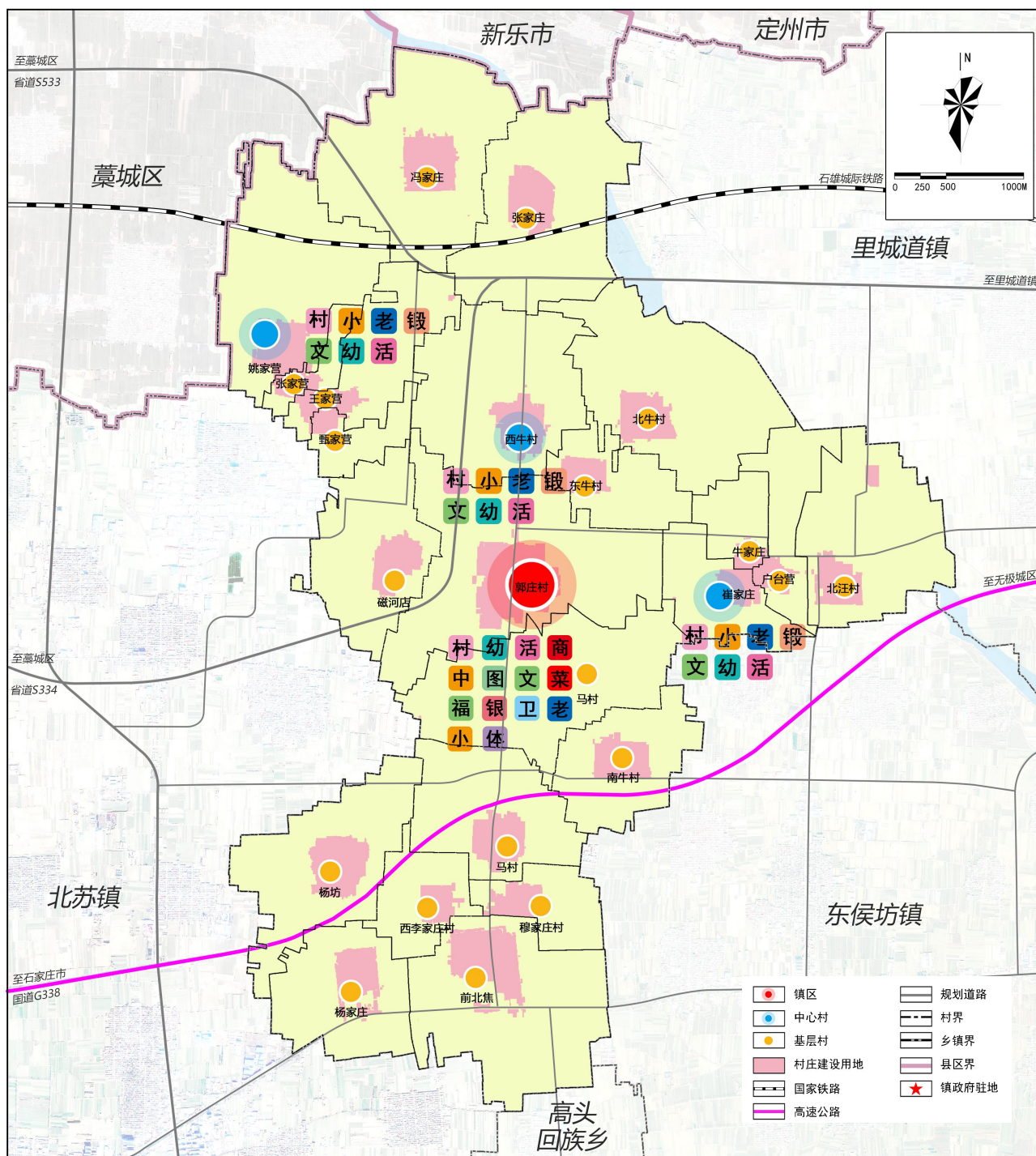
落实无极县国土空间总体规划的规划分区，将郭庄镇全域划分为**生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区**四类规划分区，确定国土空间功能导向和主要用途方向，制定用途准入原则和管控要求。



3 空间规划

■ 镇村体系规划

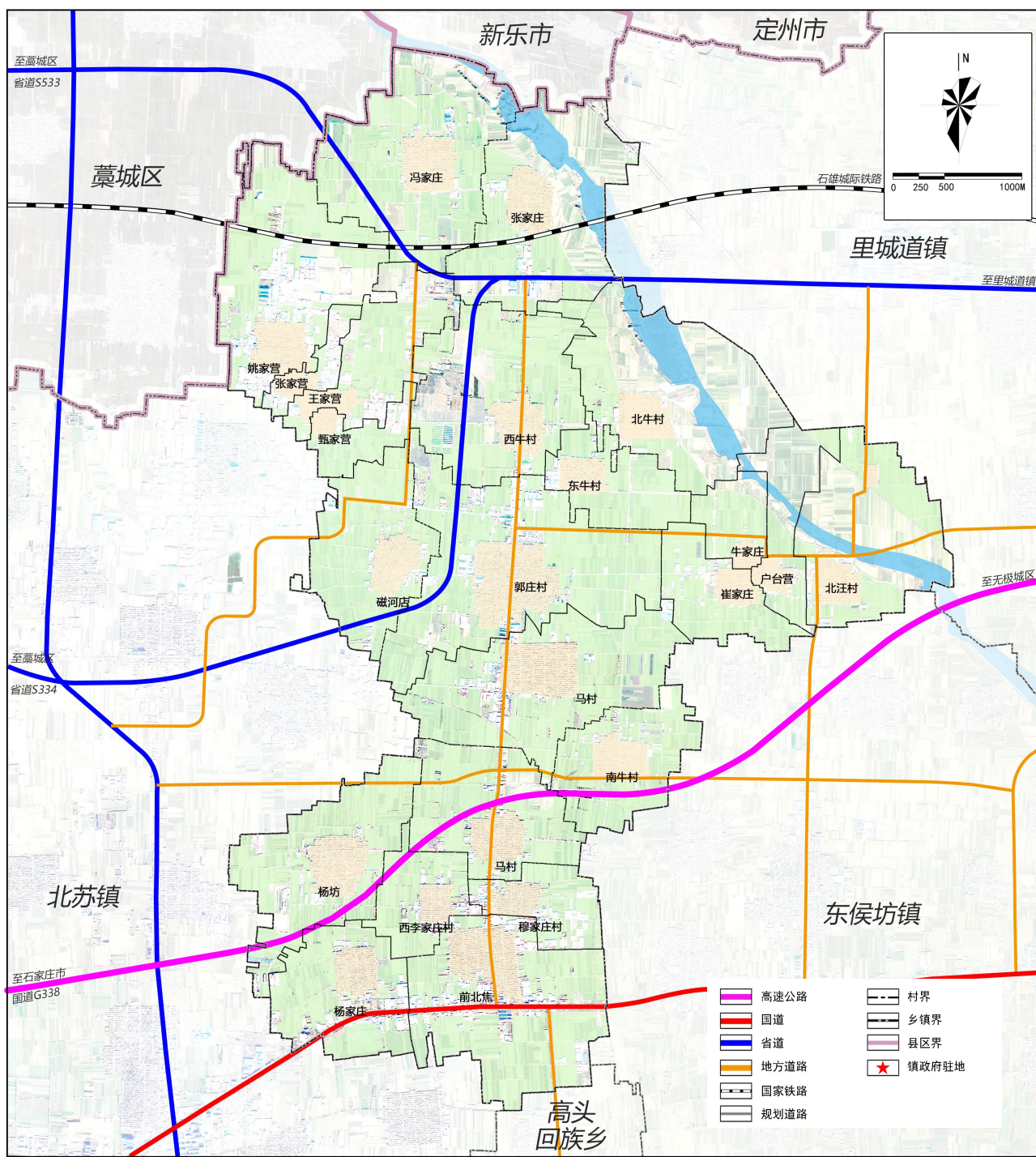
结合县级总规对郭庄镇镇村体系规划内容的传导，准确把握新时代实施乡村振兴战略的总体要求，在村庄分类基础上规划形成“**中心村-基层村**”两级居民点体系。



3 空间规划

■ 综合交通体系规划

以多方式联运和集约化运输为主体，以区域交通干线为骨架，加快交通网络设施建设。加强镇域内镇村间的通道建设，引导镇村空间结构调整和产业功能布局优化，促进区域经济繁荣，形成以公路为主导，**功能齐全、结构合理、协调发展**的高效综合交通体系。



3 空间规划

■ 市政基础设施体系规划

构建系统完备、智能绿色、韧性安全的现代化基础设施体系，推动市政基础设施复合化、集约化、绿色化发展。

供水



建立体、综合、多功能的供水安全保障网。制定镇区供水保障方案，构建供水安全多级屏障，全流程保障饮用水安全。

排水



提高雨水排水防涝设施标准，加快市政排水系统建设与改造，完善雨水排水防涝系统，提高城乡污水处理及资源化利用水平。

电网



建多元、绿色、低碳的电源供应结构，统筹协调清洁能源与传统能源结构，共同满足新增用电需求。

通信



推进新一代通讯基础设施建设。适当超前部署新型基础设施，持续推进基于5G、千兆光网协同发展，建设高速、泛在的信息通信基础设施。

环卫



完善垃圾分类、收集及综合处理系统。采取“户分类、村收集、镇转运、县处理”收集处理模式。

3 空间规划

■ 综合防灾减灾体系规划

统筹共建，优化综合防灾应急体系，提高科技支撑水平，全面提升防灾、救灾、减灾能力，保障乡镇系统安全。

消防安全

各行政村依托村委会设立微型消防室，夯实基层消防基础，设置消防水池，储备消防水源，建立最小消防应急单元，合理设置消防给水管道，按规定设置消防车道或穿过建筑物的消防车道。



抗震减灾

抗震设防烈度为7度，生命线工程和重要建设工程应当按规范要求提高抗震设防等级；



防洪排涝

镇区按重现期20年一遇标准设防，乡村地区按重现期10年一遇防洪标准设防。



4 实施保障

■ 近期建设

近期建设期限为2025年。

近期建设目标：以国土空间规划为引领，坚持“**生态优先、绿色发展、功能完善、特色鲜明**”的原则，推动中心镇区城镇建设高质量发展。通过城镇更新与建设、优化空间布局、完善基础设施、提升公共服务、强化产业支撑等措施，打造宜居宜业宜游的现代化特色小城镇。

近期建设重点项目：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并**纳入县、市、省级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

4 实施保障

对上位规划的落实

落实县级规划确定的职能定位、主体功能区、耕地保护目标、永久基本农田保护面积、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标，以及国土空间格局、空间用途管制和重大基础设施等内容。

对详细规划的传导

明确上位规划、专项规划的约束性指标，不得违背总体规划的强制性内容。结合无极县村庄分类布局成果，确定村庄规划编制单元，明确村庄规划编制数量和名单；对村庄规划提出等级类型、发展方向等引导，划定村庄建设用地边界；将耕地和永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

统一国土空间用途管制

严格依据国土空间规划，实施国土空间用途管制。建立**全域覆盖、协调统一**的用途管制规则，依据国土空间规划确定的分区和用途，统筹全域、全类型、多层次自然资源要素，制定不同功能空间、不同用途的转换规则，明确转换方向、条件和管理要求，加强城镇乡村空间的统一用途管制。